

रिलायन्स फाइनेन्स लिमिटेड

घर बहाल निवेदन फाराम

मिति : २०८२/१२/.....

रिलायन्स फाइनेन्स लिमिटेड
प्रधान कार्यालय,
सामान्य प्रशासन विभाग
कमलादी, काठमाडौं ।

विषय : कार्यालय प्रयोजनका लागि घर/फ्ल्याट बहालमा दिने सम्बन्धी प्रस्ताव ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा तहाँ वित्तीय संस्थाले मिति २०८२/१२/०२ मा न्यूज २४ दैनिक मा प्रकाशित सूचना बमोजिम मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको सुर्खेत जिल्ला विरेन्द्रनगर न.पा. वडा नं. ६ स्थित मा रहेको तले पक्की घरको तलाको करिब वर्ग फिट क्षेत्रफल त्यस वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय संचालनको लागि निम्न लिखित शर्तहरूको अधीनमा रहि दुबै पक्षको आपसी सहमतीमा सम्झौता गरि बहालमा दिन ईच्छुक भएकोले यो प्रस्ताव पेश गरेको छु ।

घरधनीको नाम :

घरधनीको हालको ठेगाना :

घरधनीको सम्पर्क नं. :

बुवाको नाम :

बाजे/ससुराको नाम :

पती/पत्नीको नाम :

सम्पर्क व्यक्तीको नाम र सम्पर्क नं. :

कित्ता नं. :

भाडामा दिने तल्ला क्षेत्रफल कुल भाडामा दिने क्षेत्रफल :

भूई/पहिलो/दोस्रो : भूई तल्ला अन्दाजी वर्ग फिट :

भवन रहेको ठाउँको नाम/मार्ग र वडा नं. :

पानीको सुविधा : छ/छैन

३ फेज बिजुली सुविधा : छ/छैन

जेनेरेटर राख्ने स्थान : छ/छैन

घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र : छ/छैन

कथम कदाचित घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउन नसकेको कारण वा बहालमा दिएको स्थानको उचित प्रयोजन अनुसार बहालमा नदिएईएको कारण कुनै स्थानीय निकाय वा सरकारी निकायले माथि बहालमा दिएको स्थान बाट बैकलाई कुनै हानि नोक्सानी भएमा वा बैक हट्नु पर्ने अवस्था आएमा सो को क्षतिपूर्ति सम्भौता अनुसार पूर्ण रुपमा बुझाउन सहमत छु /छौं ।

कर सहित प्रति महिना बहाल रकम (अंकमा) : कर सहित प्रति महिना बहाल रकम (अक्षरमा) :

बहाल रकममा वृद्धि : प्रत्येक २-२ वर्षमा सुरुको मासिक बहाल रकममा १०% ले वृद्धि हुनेछ ।

उक्त बहाल रकममा स्थानिय निकाय तथा नेपाल सरकारको प्रचलित नियम कानून अनुसारको घर बहाल कर कट्टि गरि बाँकी बहाल रकम भुत्तानी गरिदिन म/हामी पुर्ण सहमत छु /छौं । उपरोक्त प्रस्ताव बमोजिम बहाल सम्भौता भएमा बैकको आवश्यकता तथा नाप नक्सा अनुसार निर्माण कार्य गर्न दिन तथा निर्माण कार्यका लागि आवश्यक समयावधि दिन म/हामी पुर्ण सहमत छु /छौं ।

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को सही :.....

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को नाम :.....

स्वघोषणा तथा शर्तहरू

१. प्रस्तावित भवन तथा भाडामा दिने क्षेत्रमा कुनै पनि किसिमको स्वामित्व सम्बन्धी विवादमा नहुनुका साथै भवन रहेको स्थान कुनै पनि सडक विस्तार योजनामा नपरेको र पर्ने छैन ।
२. भवनहरूमा पानी, बिजुली तथा अगाडी केही पार्किङ्गको सुविधा हुनुको साथै कम्तीमा ६ मिटर चौडाईको मोटर बाटो रहेको छ ।
३. प्रस्तावित भवन कम्तीमा १० (दश) वर्षको लागि बहालमा दिन सहमत छु/छौं । सो अवधि पश्चात पनि बैकलाई आवश्यकता परेमा सम्झौता नविकरण गर्न सकिनेछ । बैकले बहाल रकम उपलब्ध गराउदा प्रचलित कानून बमोजीम र करारनामा बमोजीम कर रकम कट्टा गरी बाँकी रकम भुक्तानी गरेमा सहमत छु /छौं ।
४. प्रस्तावित भवनको घरधनि म/हामी नेपाल सरकारले जारी गरेको कुनै पनि कालोसुची मा नपरेको घोषणा गर्दछु /गर्दछौं ।

संलग्न गनुपर्ने कागजपत्रहरू :

व्यक्तिको हकमा

१. भवन निर्मित जग्गाको जग्गाधनी प्रमाण पत्र पूर्जाको प्रतिलिपि ।
२. भाडामा दिन चाहेको भवनको स्वीकृत नक्शा ।
३. भाडामा दिन चाहेको भवनको निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाण पत्र ।
४. भाडामा दिन चाहेको भवनको हालसालै खिचेको फोटो ।
५. भवन निर्मित जग्गाको चारकिल्ला
६. जग्गाधनीको नागरिकताको प्रतिलिपि

संस्थाको हकमा

१. कम्पनी/फर्म दर्ता प्रमाण पत्रको फोटोकपी ।
२. आयकर दर्ता प्रमाण पत्रको फोटोकपी ।
३. कम्पनीको प्रबन्ध पत्र तथा नियमावलीको फोटोकपी ।
४. भवन भाडामा दिने सम्बन्धी संचालक समितिको निर्णयको फोटोकपी ।
५. माथि व्यक्तिगतको हकमा उल्लेखित सम्पूर्ण कागजातहरू ।

म/हामी यो घोषणा गर्दछु/छौं की माथी उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरू म/हामीले बुझेसम्म ठीक साँचो तथा पूर्ण छ/छन् ।

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को सही :.....

घरधनी वा अख्तियार प्राप्त व्यक्ति को नाम :.....

छाप (संस्थाको हकमा) :